

COMUNE DI VERNASCA **Provincia di Piacenza**

AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL’AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE E GESTIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA’ COMUNALE DENOMINATO “ANTICA PIEVE”

IL RESPONSABILE DELL’UFFICIO TECNICO COMUNALE

RENDE NOTO

che il Comune di Vernasca intende acquisire le manifestazioni di interesse da parte di soggetti, individuati secondo quanto indicato al successivo art. 8), cui affidare la concessione e la gestione del compendio immobiliare di proprietà Comunale denominato “Antica Pieve di Vernasca”, sito a Vernasca capoluogo.

Le manifestazioni di interesse dovranno essere redatte secondo quanto riportato nel presente avviso.

1. **ENTE CONCESSIONARIO:** Comune di Vernasca – via G. Sidoli n. 3 – 29010 Vernasca (PC) – C.F. e P. IVA 00211810338 – tel. 0523891225 – fax 0523891625 – sito internet: www.comune.vernasca.pc.it.
2. **CATEGORIA DI SERVIZI:** Categoria 17 “Servizi alberghieri e di ristorazione” e Categoria 26 “Servizi ricreativi, culturali e sportivi” riferite all’allegato n° 2 del D. Lgs. 17/3/1995 n. 157 e s.m.i.
3. **IMPORTO DEL CANONE DI CONCESSIONE:** L’importo del canone di concessione è indicativamente fissato in via preliminare in €. 1.000,00 (Euro mille/00) e potrà essere oggetto di successiva negoziazione esclusivamente in aumento.
4. **CRITERIO DI AFFIDAMENTO:** Si informa che il presente avviso costituisce semplice richiesta a manifestare interesse, in seguito alla quale potranno essere esperite eventuali procedure negoziali; le proposte di manifestazione di interesse, per tanto, non vincolano in alcun modo il Comune di Vernasca né possono fare insorgere nei soggetti partecipanti alcun diritto in ordine all’eventuale aggiudicazione di alcuna procedura.
Acquisite le manifestazioni di interesse, qualora il Comune intenda avviare una procedura negoziata, inviterà a parteciparvi i soggetti ritenuti maggiormente meritevoli scelti tra coloro che avranno fatto pervenire istanza di invito entro il termine sotto riportato.
5. **OGGETTO DELLA CONCESSIONE E CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO:**
La concessione del compendio immobiliare di proprietà Comunale in oggetto, oltre ché delle relative attrezzature, arredi ed impianti, compreso l’intero impianto di riproduzione cinematografica, e la loro conseguente gestione, viene affidata per uso turistico, di bar e ristorazione e per l’organizzazione di manifestazioni, spettacoli ed eventi. L’Amministrazione Comunale, al momento della stipula del contratto di concessione, si riserva la facoltà di prevedere l’utilizzo dell’area data in concessione per proprie singole iniziative.
6. **LUOGO DI ESECUZIONE DELL’OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

Antica Pieve di Vernasca, comprensiva della struttura ricettiva e dell'area scoperta della parte sommitale meglio riportata nell'allegata planimetria con colorazione in rosso. Il gestore, se preventivamente autorizzato dal Comune di Vernasca, potrà utilizzare l'intera area scoperta della parte sommitale dell'Antica Pieve per manifestazioni e spettacoli a pagamento.

7. **DURATA DELLA CONCESSIONE:** dal 25/05/2024 al 31/08/2024. Al termine della scadenza contrattuale, sarà esclusa ogni forma di rinnovo tacito della concessione. Sulla base dell'andamento della concessione che verrà affidata con il presente avviso, l'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di rinnovare all'affidatario tale concessione per egual periodo per l'anno 2025.
8. **SOGGETTI AMMESSI ALLA CONCESSIONE:** imprenditori individuali e collettivi oltre a raggruppamenti temporanei di imprenditori secondo la disciplina prevista dall'art. 11 del D. Lgs. 157/95 s.m.i. in possesso dei seguenti requisiti:

1) Requisiti professionali:

Al momento della presentazione della manifestazione di interesse, il richiedente dovrà essere in possesso di uno dei seguenti requisiti professionali per l'esercizio dell'attività:

- essere iscritto nel Registro Esercenti il Commercio (REC) presso la CCIAA di _____;
- aver frequentato con esito positivo un corso professionale per il commercio, la preparazione o la somministrazione di alimenti, istituito o riconosciuto dalla Regione Emilia Romagna o da un'altra Regione o dalle Province autonome di Trento e Bolzano (allegare copia dell'attestato conseguito);
- essere in possesso di un diploma di scuola secondaria superiore o di laurea, anche triennale, o di altra scuola ad indirizzo professionale, almeno triennale, nel cui corso di studi siano previste materie attinenti al commercio, alla preparazione o alla somministrazione degli alimenti (allegare copia dell'attestato conseguito);
- di aver esercitato in proprio, per almeno 2 anni anche non continuativi nell'ultimo quinquennio, l'attività di (precisare se somministrazione, produzione o commercio di prodotti nel settore alimentare).

Il possesso di detto requisito deve essere personale in caso di persona fisica o, soltanto nel caso di società, del legale rappresentante o suo delegato per conto della società stessa.

2) Requisiti morali:

Al momento della presentazione della manifestazione di interesse, il richiedente, e tutti i soci che abbiano la rappresentanza legale nel caso di società (art. 2 D.P.R. 252/98), dovranno trovarsi nelle seguenti condizioni:

- Esenzione da condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2 commi 4 e 5 della L. 287/91
- Possesso di tutti i requisiti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.LL.P.S.
- Esenzione da misure di prevenzione antimafia di cui alla Legge 31/4/1965 n. 575.

Tipologia pubblico esercizio:

- Il Comune di Vernasca rilascerà al gestore un'autorizzazione per pubblico esercizio di somministrazione di alimenti e bevande di cui alla L.R.14/03;
- L'attività sarà strettamente connessa e subordinata all'attività turistico, di bar e ristorazione e per l'organizzazione di manifestazioni, spettacoli ed eventi svolta all'interno del compendio immobiliare concesso in uso;
- La sospensione dell'attività principale comporterà l'obbligo della sospensione dell'attività di somministrazione, avendo natura sussidiaria;

- L'autorizzazione non sarà trasferibile, sia all'esterno della struttura sia ad altro soggetto;
- L'autorizzazione sanitaria per la gestione delle suddette attività sarà vincolata, oltre che alle caratteristiche dei locali, anche alle attrezzature da installarsi a cura del gestore;

9. CAUZIONI E ASSICURAZIONI: Il concessionario dovrà prestare le seguenti garanzie:

- cauzione sotto forma di fidejussione bancaria o assicurativa, finalizzata sia alla copertura dell'importo del canone di concessione, sia a coprire eventuali danni ovvero perdite di attrezzature ed impianti;
 - polizza assicurativa riferita alle attrezzature, agli impianti ed alle strutture di proprietà del Comune di Vernasca;
 - polizza assicurativa per il rischio contro terzi derivante dall'attività.
- I valori delle polizze saranno definiti in fase negoziale.

10. TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE MANIFESTAZIONI DI INTERESSE:

I soggetti interessati devono far pervenire le manifestazioni di interesse, redatte secondo quanto di seguito riportato, **entro le ore 12.00 del giorno 17/05/2024**, in piego (busta grande), controfirmato sui lembi di chiusura, riportante la denominazione/ragione sociale del concorrente e la seguente dicitura:

-AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE FINALIZZATO ALL'AFFIDAMENTO DELLA CONCESSIONE E GESTIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DI PROPRIETA' COMUNALE DENOMINATO "ANTICA PIEVE" PER L'ANNO 2024-

Il plico dovrà contenere:

1) dichiarazione in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autenticata*, leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante/titolare della ditta partecipante, con indicazione dei dati per la corretta individuazione (denominazione/ragione sociale, sede, nominativo del referente per la gara, numero di telefono e pec), con la quale l'offerente attesta quanto segue:

(* ai fini dell'autenticazione della firma la dichiarazione potrà essere accompagnata, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000 da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore)

- a) Di possedere i requisiti morali e professionali per l'esercizio dell'attività di somministrazione di alimenti e bevande e ricettività turistica di cui all'art 6 della L.R.14/03, indicando specificatamente il caso ricorrente relativo ai requisiti professionali in suo possesso tra quelli indicati al punto 8) del presente Avviso;
- b) Di non trovarsi nelle condizioni di incompatibilità di cui all'art. 2 commi 4 e 5 della L. 287/91;
- c) Di possedere sia tutti i requisiti di cui agli artt. 11 e 92 del T.U.L.L.P.S. sia i requisiti di cui al punto 8) del presente Avviso;
- d) Di essere esente da misure di prevenzione antimafia di cui alla Legge 31/4/1965 n. 575;
- e) Di aver preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla formulazione della manifestazione di interesse;
- f) Di essersi recato presso il compendio immobiliare del Comune di Vernasca oggetto del presente Avviso e di aver preso conoscenza di tutte le condizioni che possono influire sulla dichiarazione di interesse;

- g) Di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di amministrazione controllata, di concordato preventivo o di qualsiasi altra situazione equivalente e che non sussiste un procedimento in corso per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- h) Di essere consapevole delle sanzioni penali previste dall'art.76 del D.P.R. 445/2000 per le ipotesi di dichiarazioni mendaci.

2) dichiarazione in carta semplice, datata e sottoscritta con firma autenticata*, leggibile e per esteso dal Legale Rappresentante/titolare della ditta partecipante, con indicazione dei dati per la corretta individuazione (denominazione/ragione sociale, sede, nominativo del referente per la gara, numero di telefono e pec), con la quale l'offerente attesta quanto segue:

(* ai fini dell'autenticazione della firma la dichiarazione potrà essere accompagnata, ai sensi dell'art.38 del D.P.R.445/2000 da copia fotostatica, non autenticata, di un valido documento di identità del sottoscrittore)

di essere pienamente consapevole che l'attività di gestione del compendio immobiliare di proprietà del Comune di Vernasca denominato "Antica Pieve di Vernasca" è sottoposta, tra l'altro, ai seguenti obblighi:

- Il periodo di concessione dell'attività in oggetto sarà compreso tra il 25/05/2024 ed il 31/08/2024, salvo proroghe autorizzate, con esclusione di eventuali date che verranno riservate a manifestazioni del Comune di Vernasca e saranno oggetto di trattativa con il potenziale gestore;
- Le utenze acqua, energia elettrica e gas saranno a carico del gestore e verranno intestate al medesimo. Nel caso di impossibilità di modifica dell'intestazione, si procederà ad effettuare letture congiunte all'inizio ed alla fine della stagione. In quest'ultimo caso sarà richiesta cauzione sulla base di una stima dei costi.
- Sarà comunque garantita per il pubblico passaggio l'area indicata con colorazione in giallo nella planimetria allegata all'Avviso di manifestazione di interesse;
- L'Amministrazione Comunale, al momento della stipula del contratto di concessione, si riserva comunque la facoltà di prevedere l'utilizzo dell'area data in concessione per proprie singole iniziative.

3) Indicazione di uno specifico programma di manifestazioni ed eventi stagionali che il soggetto partecipante intende prevedere.

Vernasca, li 30/04/2024

IL RESPONSABILE DEL
SERVIZIO TECNICO
Franzini Filippo

