

COMUNE DI VERNASCA
PROVINCIA DI PIACENZA

CONTRATTO DI COMODATO D'USO GRATUITO
SCRITTURA PRIVATA

Rep. n.

L'anno addì del mese di in Vernasca, nella
Residenza municipale, ubicata in Vernasca, Via Sidoli, n. 3.

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, redatta in duplice
originale, tra i Signori:

- Sig./Sig.ra nato/a a il,
residente a (.....) in Via, n., codice
fiscale n., in qualità di di seguito "comodante";
- nato/a a il, nella qualità di
Responsabile del Servizio Affari Generali del Comune di Vernasca con sede in Via Sidoli n.
3, C.F. e P.Iva n. 00211810338, giusto Decreto Sindacale n. del, domiciliato
per la carica presso la sede comunale, il quale agisce in nome, per conto e nell'interesse del
Comune di Vernasca a ciò autorizzato con deliberazione della Giunta comunale n. del
....., di seguito "comodatario";

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

Articolo 1 - Oggetto e finalità

Il presente atto ha la finalità di definire le modalità con le quali le parti si accordano per la
celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili in locali/spazi e/o pertinenze
funzionali all'immobile denominato e posto in Vernasca,
Via mediante l'istituzione di un separato Ufficio di Stato Civile.

Articolo 2 - Descrizione dei locali/spazi concessi in comodato

Per l'istituzione di un distaccato Ufficio di Stato Civile il comodante concede in n. 1
comodato d'uso gratuito al Comune, negli orari di cui all'art. 10 del presente contratto, che
accetta, gli ambienti dell'immobile contraddistinto catastalmente al foglio n.,
particella n. del Comune di Vernasca, così come meglio individuati nella allegata
documentazione/planimetria facente parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 3 - Destinazione d'uso

Gli ambienti oggetto di comodato d'uso gratuito dovranno essere utilizzati esclusivamente dal Comune per la celebrazione di matrimoni e costituzione di unioni civili.

Il Comune provvederà ad istituire l'Ufficio di Stato Civile distaccato e pertanto detto "luogo" è da ritenersi ad ogni effetto "Casa Comunale".

Articolo 4 – Condizioni e rimborsi spese

Nessun corrispettivo è richiesto ai nubendi/alle parti per l'uso del locale/spazio concesso per la sola celebrazione dei matrimoni e costituzione di unioni civili.

Articolo 5 - Allestimento dei locali/spazi

Per ogni celebrazione di matrimonio e costituzione di unione civile il comodante dovrà garantire un adeguato allestimento, comprendente almeno:

- un tavolo di caratteristiche e dimensioni adeguate alla sottoscrizione di atto pubblico;
- quattro sedie/poltroncine, per i nubendi/le parti e i testimoni;
- una sedia/poltroncina per l'Ufficiale di Stato Civile;

A discrezione potranno essere allestite altre sedute a disposizione dei convenuti.

Nel corso del rito, il luogo è ad ogni effetto "Ufficio di Stato Civile" e pertanto non potranno essere consentite attività incongruenti o lesive del decoro.

Articolo 6 - Accessibilità del luogo di celebrazione

Nel rispetto dell'art. 106 del Codice Civile la cerimonia deve essere celebrata in luogo aperto al pubblico, pertanto deve essere garantito a chiunque libero accesso all'Ufficio di Stato Civile. Il comodante dovrà adottare le misure necessarie affinché non vi siano impedimenti per l'ingresso e la permanenza nel luogo di celebrazione.

Articolo 7 - Responsabilità ed obbligazioni del Comune

In relazione all'uso per il quale è concesso il comodato d'uso gratuito, il Comune non assume alcun obbligo circa la custodia, la conservazione, il deterioramento e le spese necessarie all'uso, nonché per eventuali danni arrecati a terzi o da terzi o per infortuni. Tali responsabilità ed eventuali spese relative, rimangono ad esclusivo carico del comodante.

Articolo 8 - Responsabilità ed obbligazioni del comodante

Il comodante è tenuto a garantire adeguate condizioni di sicurezza degli impianti/struttura, sia degli ambienti che dei luoghi di accesso. Il numero massimo di partecipanti dovrà essere adeguato alla sicurezza della struttura.

Al comodante compete l'onere di apertura, chiusura, allestimento e pulizia del locale/spazio adibita alla cerimonia.

A carico dello stesso, sono le eventuali spese ordinarie e straordinarie sostenute per il godimento dell'immobile. A carico del bilancio comunale non grava alcun onere derivante dalla stipula del presente atto.

Articolo 9 - Durata

Il presente contratto avrà la durata di anni 1 (uno) dalla data di stipulazione del presente atto, e si rinnoverà tacitamente di anno in anno salvo disdetta da comunicare con almeno 90 (novanta) giorni di preavviso a mezzo raccomandata A/R o PEC.

Nell'arco temporale sopra indicato l'effettivo comodato d'uso gratuito si attiverà di volta in volta per i giorni ed orari necessari all'espletamento delle attività relative alle cerimonie.

Articolo 10 – Orari per le celebrazioni

Le cerimonie di cittadini residenti e non, che ne facciano richiesta, vengono celebrati nelle strutture individuate come Uffici separati di Stato Civile, solo ed esclusivamente in orari e giorni che i nubendi/le parti dovranno concordare direttamente con l'Ufficio di Stato Civile del Comune di Vernasca.

Articolo 11 - Modifica

A pena di nullità, ogni modifica al presente contratto può aver luogo e può essere prevista solo con atto scritto, debitamente sottoscritto da entrambe le parti.

Articolo 12 - Avvio e decadenza

Successivamente alla sottoscrizione del presente atto si provvederà con delibera di Giunta Comunale all'istituzione di separato Ufficio di Stato Civile, come previsto dall'art. 3 del D.P.R. n. 396/2000.

L'avvio delle celebrazioni è subordinato all'esecutività degli atti ed al completamento degli adempimenti preparatori necessari.

E' facoltà delle parti recedere dagli accordi di cui al presente comodato con comunicazione scritta, inoltrata a mezzo raccomandata A/R o PEC con preavviso di almeno 90 giorni.

Articolo 13 – Oneri contrattuali e controversie

L'eventuale registrazione del presente atto sarà a carico unico ed esclusivo del comodante.

Per tutto quanto non previsto dal presente contratto, si fa riferimento alle norme del Codice Civile e Leggi in vigore.

Per ogni controversia scaturente dal presente contratto è competente il Foro di Piacenza. Con la sottoscrizione del presente contratto, il comodante consente il trattamento dei suoi dati personali ai sensi del Reg. UE n. 679/2016 (GDPR).

Letto, approvato e sottoscritto

Per il COMUNE DI VERNASCA

Il/La Responsabile del Servizio Affari Generali

.....

IL COMODANTE

Sig./Sig.ra